Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211 /TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 20/2013/QĐST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00600/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 7) số 1507/2025/TB-LS ngày 15/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản phát sinh trước và sau khi thế chấp, tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, diện tích 738,5m^2 (Diện tích thực tế là 709,8m^2), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S0700232 do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 30/9/2004 đứng tên ông Trần Trung Tuyến, tại địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía đông giáp rãnh thoát nước số 233;

Phía Tây giáp thửa đất số 231 (hộ ông Nguyễn Văn Sáng) và đất ao hồ số 278;

Phía Nam giáp thửa đất số 10 (đất ao công ích);

Phía Bắc giáp đường xóm.

Scanned with CamScanner

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, cửa ra vào bằng gỗ, ngôi nhà có diện tích 78,2m^2, được xây dựng năm 2000;

+ 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum (phần tum lợp tôn), trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 62,8m^2, được xây dựng năm 2003;

+ 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 18m^2;

+ 01 (một) ngôi nhà tạm, mái lợp ngói, tường xây gạch đỏ, ngôi nhà có diện tích 74,8m^2;

+ 01 (một) mái tôn, tường xây gạch đỏ (Phía Tây) có diện tích 22,7m^2;

+ 01 (một) ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây gạch đỏ có diện tích 23,5m^2;

+ Mái tôn trước ngôi nhà 02 tầng 1 tum có diện tích 52m^2;

+ Mái vẩy lợp tôn trước ngôi nhà cấp 4 mái bằng có diện tích 27m^2;

+ Mái vẩy lợp tôn (phía trước ngôi nhà mái lợp tôn diện tích 23,5m^2) có diện tích 12m^2;

+ Sân lát gạch đỏ có diện tích 83m^2;

+ Diện tích sân lát gạch lát chỉ có diện tích 280m^2;

+ Sân láng xi măng có diện tích 66,8m^2;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 45cm x 47cm, cao 2,74m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,4m, rộng 1,39m; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 2,74m, rộng 76cm;

+ 2 (hai) trụ cổng xây gạch có kích thước mỗi trụ 50cm x 50cm, cao 2,17m, phía trên mái đổ bê tông có kích thước dài 2,83m, rộng 80cm; 02 cánh cổng sắt kích thước mỗi cánh cao 1,83m, rộng 2,17m;

+ Tường bao trước nhà cao 1,3m, dài 16,3m;

+ 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 18cm;

+ 01 (một) cây Bưởi có đường kính thân 11cm;

+ 01 (một) cây Sấu có đường kính thân 30cm;

+ 01 (một) cây Xoài có đường kính thân 65cm;

+ 01 (một) cây Mít có đường kính thân 12cm;

+ 01 (một) cây Cau có đường kính thân 5cm;

+ 02 (hai) cây Nhãn có đường kính thân 27cm;

+ 01 (một) cây Vú Sữa có đường kính thân 24cm;

+ 01 (một) khóm trúc;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Từ ngày 17/9/2025 đến ngày 19/9/2025 *(trong giờ hành chính);*

Scanned with CamScanner

- Địa điểm xem tài sản: *Tại thửa đất số 232, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Tổ dân phố Chi Quan, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2025** *(trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật)* tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14), ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội;

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (nay là phường Tân Sơn Nhì), thành phố Hồ Chí Minh;

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.870.587.974 đồng *(Mười tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **1.630.590.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, năm trăm chín mươi nghìn đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2025.**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/9/2025** *(trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật).*

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14), ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội;

Scanned with CamScanner

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (nay là phường Tân Sơn Nhì), thành phố Hồ Chí Minh;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **09h30' ngày 29/9/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14), ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **100.000.000 VNĐ** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa (nay là phường Kim Liên), thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (KV 10), (06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Vũ Văn Thành

Scanned with CamScanner